

# ÅRSREDOVISNING

2008-07-01 - 2009-06-30

för

Bostadsrättsföreningen Bönhasen 7  
769611-9481

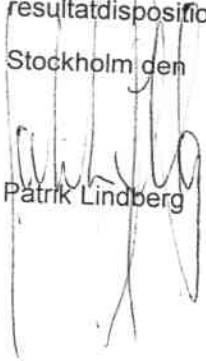
## Årsredovisningen omfattar:

	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på föreningsstämman den . Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den

  
Patrik Lindberg

# ÅRSREDOVISNING

2008-07-01 - 2009-06-30

för

Bostadsrättsföreningen Bönhasen 7  
769611-9481

## Arsredovisningen omfattar:

	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7

Bostadsrättsföreningen Bönhasen 7  
769611-9481

## ÅRSREDOVISNING FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BÖNHASEN 7

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Bönhasen 7 avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2008-07-01 - 2009-06-30.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmar för nyttjande utan begränsning i tiden.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2005-01-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-04-09 och nuvarande stadgar registrerades av Bolagsverket 2007-12-06.

#### Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
BÖNHASEN 7	2008-05-15	Stockholm

Fastigheten innehas med äganderätt. Lagfart beviljades 2009-01-23. Byggnation på fastigheten påbörjades i juni 2008 och entreprenaden godkändes vid slutbesiktning 2009-05-25.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad hos If. Under byggtiden har byggförsäkring tecknats hos Garbo.

Byggnadens uppvärmning är bergvärme.

**Bostadsrättsföreningen Bönhasen 7**  
769611-9481

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter tio lägenheter med bostadsrätt samt en lokal och sex garageplatser med hyresrätt. Bostadsytan uppgår till 628 kvm och lokalytan till 53 kvm.

Lägenhetsfördelning

2 rok

3 rok

8 4

8 6

### Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är tio. Sex av föreningens medlemslägenheter har upplåtits under räkenskapsåret.

### Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Patrik Lindberg  
Annika Lindberg  
Arne Göthlin

Ordförande  
Ledamot  
Ledamot

### Revisor

Bengt Arnedal, aukt rev

Ordinarie extern

Arnedal Revision AB

**Bostadsrättsföreningen Bönhasen 7**  
769611-9481

**Flerårsöversikt**

	<b>2008/2009</b>	<b>2007/2008</b>
Nettoomsättning		
Rörelseresultat	59 460	3 250
Resultat e. finansiella poster	25 040	-14 961
	27 230	-14 961
Eget kapital		
Balansomslutning	25 307 040	1 070 839
	33 480 640	13 048 787

Föreningen förvärvade fastigheten 2008-05-15 och inflyttning skedde i maj 2009.

**Förslag till disposition av vinstmedel**

Till föreningsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade förlust från föregående år	-14 961
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgarna	0
Årets resultat	19 001
	<u>4 040</u>

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning balanseras

	<u>4 040</u>
	<u><u>4 040</u></u>

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2008-07-01 2009-06-30	2007-07-01 2008-06-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Årsavgifter och hyror	1	59 460	3 250
		<b>59 460</b>	<b>3 250</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Taxebundna kostnader	2,3	-6 249	-
Fastighetsskatt		-3 660	-
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-1 675	-18 211
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-22 836	-
<b>Rörelseresultat</b>		<b>25 040</b>	<b>-14 961</b>
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 390	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 200	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>27 230</b>	<b>-14 961</b>
Skatt på årets resultat		-8 229	-
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>19 001</b>	<b>-14 961</b>

Bostadsrättsföreningen Bönhasen 7  
769611-9481

## BALANSRÄKNING

	Not	2009-06-30	2008-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	33 280 164	5 900 000
Pågående nyanläggningar	5	-	6 058 662
		<b>33 280 164</b>	<b>11 958 662</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>33 280 164</b>	<b>11 958 662</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		89 190	-
Övriga fordringar		111 286	15 000
		<b>200 476</b>	<b>15 000</b>
<b>Kassa och bank</b>		-	1 075 125
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>200 476</b>	<b>1 090 125</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>33 480 640</b>	<b>13 048 787</b>

**BALANSRÄKNING**

	Not	2009-06-30	2008-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>	6		
Inbetalda insatser		25 303 000	1 085 800
Fond för yttre underhåll		-	-
		<b>25 303 000</b>	<b>1 085 800</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-14 961	-
Årets resultat		19 001	-14 961
		<b>4 040</b>	<b>-14 961</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 307 040</b>	<b>1 070 839</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	7	8 000 000	-
		<b>8 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit (limit 22 800 kkr)		-	910 456
Skatteskulder		8 229	-
Övriga kortfristiga skulder		101 385	11 049 492
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	63 986	18 000
		<b>173 600</b>	<b>11 977 948</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>33 480 640</b>	<b>13 048 787</b>
<b>POSTER INOM LINJEN</b>			
		<b>2009-06-30</b>	<b>2008-06-30</b>
<b>Ställda säkerheter</b>	9	22 800 000	4 067 800
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga



## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som är tilläpade överensstämmer med Årsredovisningslagen samt Bokföringsnämndens allmänna råd. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tilläpade i årsredovisningen:

### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planenliga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod.

Avskrivningar enligt plan är gjorda enligt följande:

Byggnader 0,5%

### Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

### Not 1 Rörelsens intäkter

	Nettoomsättning	
	2008/2009	2007/2008
Årsavgifter	57 860	-
Hyror	-	3 250
Hyror garage	1 600	-
<b>Summa</b>	<b>59 460</b>	<b>3 250</b>

### Not 2 Upplysning om revisorns arvode och kostnadsersättning

	2008/2009	2007/2008
Arnedal Revision AB		
revisionsuppdrag	-	10 000
övriga uppdrag	-	-
	<b>0</b>	<b>10 000</b>

Med revisionsuppdrag avses granskningen av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på föreningens revisorer att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är övriga uppdrag.

## Not 3 Rörelsens kostnader

<b>Taxebundna kostnader</b>	<b>2008/2009</b>	<b>2007/2008</b>
Vatten	-2 447	-
Sophämtning	-3 802	-
<b>Summa</b>	<b>-6 249</b>	<b>0</b>
<b>Fastighetsskatt</b>	<b>-3 660</b>	<b>-</b>
<b>Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader</b>	<b>2008/2009</b>	<b>2007/2008</b>
Revision	-	-10 000
Administration	-1 675	-8 211
<b>Summa</b>	<b>-1 675</b>	<b>-18 211</b>

## Anställda och personalkostnader

Inga löner eller ersättningar har utgått under innevarande eller föregående år.

<b>Avskrivningar</b>	<b>2008/2009</b>	<b>2007/2008</b>
Byggnader	-22 836	-
<b>Summa</b>	<b>-22 836</b>	<b>0</b>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	<b>-34 420</b>	<b>-18 211</b>

## Not 4 Byggnader och mark

	<b>2009-06-30</b>	<b>2008-06-30</b>
<b>Byggnader</b>		
Ingående anskaffningsvärde	-	-
Aktiveringar	27 403 000	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 403 000</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-	-
Årets avskrivningar enligt plan	-22 836	-
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-22 836</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde byggnader</b>	<b>27 380 164</b>	<b>0</b>
Ingående anskaffningsvärde	5 900 000	-
Nyanskaffningar	-	5 900 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 900 000</b>	<b>5 900 000</b>
<b>Utgående redovisat värde mark</b>	<b>5 900 000</b>	<b>5 900 000</b>
<b>Utgående redovisat värde byggnader och mark</b>	<b>33 280 164</b>	<b>5 900 000</b>

**Bostadsrättsföreningen Bönhasen 7**  
769611-9481

**Taxeringsvärden**

Byggnader  
Mark

**Summa**

-	-
915 000	915 000
<b>915 000</b>	<b>915 000</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar**

	<b>2009-06-30</b>	<b>2008-06-30</b>
Redovisat värde vid årets början		
Investeringar	6 058 662	-
Aktiveringar	21 344 338	6 058 662
	-27 403 000	-
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>6 058 662</b>

**Not 6 Förändring i eget kapital**

	<b>Inbetalda insatser</b>	<b>Fond för yttre underhåll</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	1 085 800	0	0	-14 961
Förändring under året	24 217 200		-14 961	14 961
Årets resultat				19 001
<b>Utgående balans</b>	<b>25 303 000</b>	<b>0</b>	<b>-14 961</b>	<b>19 001</b>

**Not 7 Skulder till kreditinstitut**

	<b>Räntesats 2009-06-30</b>	<b>Belopp 2009-06-30</b>	<b>Belopp 2008-06-30</b>	<b>Lånevillkor</b>
Stadshypotek AB	2,04%	8 000 000	-	Rörlig ränta
<b>Summa</b>		<b>8 000 000</b>	<b>0</b>	

**Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**


	<b>2009-06-30</b>	<b>2008-06-30</b>
Vatten	2 447	-
Sophämtning	3 802	-
Fastighetsskatt	3 660	-
Räntekostnader	6 347	-
Bokslut och revision	18 000	18 000
Förutbetalda avgifter och hyror	29 730	-
<b>Summa</b>	<b>63 986</b>	<b>18 000</b>

Bostadsrättsföreningen Bönhasen 7  
769611-9481

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2009-06-30	2008-06-30
Skulder till kreditinstitut		
Spärrade bankkonton		817 800
Fastighetsinteckningar		3 250 000
<b>Summa</b>	<b>22 800 000</b>	<b>4 067 800</b>

Stockholm den

  
Patrik Lindberg

Annika Lindberg

Arne Göthlin

Min revisionsberättelse har lämnats den

Bengt Arnedal  
Auktoriserad revisor