

## **Trivselregler Brf Bönhasen 7**

**2010-05-27**

### **Aktivitetsdagar**

Föreningen ordnar med aktivitetsdagar några gånger per år då vi hjälps åt med småreparationer, plantering av växter, städning av gården samt städning av gemensamma utrymmen.

### **Andrahandsuthyrning**

Andrahandsuthyrning skall ske med föreningens tillåtelse. Tag kontakt med styrelsen, som hjälper dig med nödvändig skrivelse där föreningen skall godkänna andrahandsuthyrningen samt där andrahandshyraren avsäger sig besittningsrätten.

### **Anslagstavla**

Föreningens anslagstavla finns i entrén. På anslagstavlan finner du aktuella meddelanden samt allmän information. Dessutom finns en lista över vilka av föreningsmedlemmarna som har speciella ansvarsuppgifter.

### **Arbetsgrupper**

För att klara vissa uppgifter i huset brukar vi bilda arbetsgrupper. Det kan vara mera tillfälliga grupper för att utföra ett speciellt uppdrag. Del kan också vara permanenta grupper som ansvarar för viss skötsel i huset, exempelvis växtgruppen, snöröjningsgruppen, lampbytarna o.s.v.

### **Balkonger**

- Generellt gäller att visa hänsyn och inte störa övriga boende föreningen.
- Föreningen svarar för att balkongen är försäkrad (inom ramen för fastighetsförsäkringen) samt för yttre underhåll.
- Cyklar, kartonger och andra skrymmande föremål får ej förvaras på balkongen.
- Alla fasta installationer, t.ex. markiser, vindskydd och belysning, skall godkännas av föreningen. Detta motiveras av vikten av att hålla fastighetens yttre enhetligt.
- Mattor får ej skakas eller piskas på balkongen.
- Grillning får ej ske om det stör andra boende i föreningen.
- Då huset är utrustat med multimediauttag för TV bör enskilda parabolantennor ej tillåtas.

### **Bredband, kabel-TV och telefoni**

Fastigheten är ansluten till Telias multimediasystem för bredband, telefoni och tv.

### **Cyklar**

De cyklar vi använder ställs i soprummet. Övriga cyklar förvaras under källartrappan eller i eget källarförråd.

### **Droppande kranar**

Om du ser en droppande kran i något av våra gemensamma utrymmen kontakta genast någon i styrelsen så att läckaget kan fixas.

Droppande kranar kostar onödiga pengar. Har du droppande kranar i din lägenhet och inte vet hur du skall bära dig åt, kontakta någon i styrelsen så kan han/hon hjälpa dig med råd och tips på en bra reparatör.

### **Försäljning**

Om du tänker sälja din bostadsrätt måste du meddela styrelsen detta. Styrelsen skall godkänna försäljningen och den nye ägaren/medlemmen. Och vem vet - kanske har du en köpare i huset?

### **Grovsopor**

Flaskor, tidningar, kartonger etc. lämnas av lägenhetsinnehavaren direkt till uppsamlingsstället vid Hägerstensvägen. Det är absolut förbjudet att ställa grovsopor i soprummet.

### **Gården**

Gården är till för allas trevnad- barn som vuxna. Tänk därför på att du inte lämnar kvar fimpar, glas eller annat som kan vara farligt eller till skada för någon. Om ni flyttar stolar och bord återställ ordningen innan ni lämnar gården. Hundar får absolut inte rastas på gården.

### **Hemförsäkring**

Alla medlemmar i föreningen är enligt våra bestämmelser skyldiga att ha en hemförsäkring. OBS! Vi kräver en utökad hemförsäkring med speciellt skydd för ägare av bostadsrätt! En fastighetsförsäkring finns som gäller husets gemensamma delar.

### **Hissen**

Föreningen har serviceavtal med Kone.???????????

### **Husdjur**

Husdjur får inte rastas på gården.

### **Hushållssopor**

Hushållssopor paketeras ordentligt innan de slängs i sopbehållaren.

Se vidare Matavfall: Se vidare under Matavfall.

### **Information**

Vid föreningens möten förs protokoll. Den som önskar ta del av dessa vänder sig till föreningens ordförande.

### **Kyl och frys**

Vitvarorna i lägenheten, t.ex. kyl och frys, äger du själv. Vid fel får du kontakta en reparatör och själv stå för kostnaderna.

### **Källarutrymmen**

Alla lägenheter har egna förrådsutrymmen i källaren. I förrådsutrymmet får ej förvaras

brandfarliga saker.

### **Lokaluthyrning**

Föreningen har en lokal i gatuplanet som vi hyr ut.

### **Matavfall**

För att minska kostnaderna för sophämtning och bidra till en bättre miljö så skall matavfall sorteras i speciella gröna påsar och läggas i det bruna kärlet i soprummet. Dessa påsar kan du hämta i soprummet. Plastpåsar eller annat avfall får absolut INTE läggas i det bruna kärlet.

### **Motioner**

Om du som medlem i föreningen vill få ett visst ärende behandlat på årsmötet, skall du anmäla detta skriftligen till styrelsen. Det bör du göra i så god tid att ärendet kan anges i kallelsen.

### **Namnskylt**

Dörrskylt finns på utsidan av varje dör och varje medlem ansvarar för sin egen skylt. Om någon vill byta namn eller om någon flyttar är det upptill den nya medlem i föreningen att beställa sin dör skylt hos Stämpelbutiken på Vasagatan 14 (tel. 08-24 80 30). Uppger då ”BRF Bönhasen 7” för att få rätt storlek och typsnitt. Kostnaden för en ny namnskylt är: 275 SEK + moms som betalas av varje medlem.

### **Nycklar**

Alla nycklar- lägenhetsnyckel, portnyckel och nycklar till gemensamma utrymmen-följer lägenheten vid överlåtelse.

### **Ohyra**

Föreningen har ett avtal med ???????? bekämpning av ohyra. Om du upptäcker ohyra tag kontakt med någon i styrelsen och gärna med dina grannar så att ?????? kan undersöka så många lägenheter som möjligt samtidigt. Ofta sprider sig ohyra från lägenhet till lägenhet via ventilationstrummorna.

### **Portkod**

Huset är utrustat med kod lås. - Koden byts med jämna mellanrum. Ny kod meddelas via informationsblad. Vid fel på kod lås, lag kontakt med styrelsen.

### **Rösträtt**

Vid årsmötet har varje medlem en röst. Om flera medlemmar äger en lägenhet gemensamt har de ändå bara en röst tillsammans. Om du inte själv kan komma till årsmötet kan du lämna fullmakt till någon anhörig eller till annan medlem i föreningen. Du kan läsa mer om detta i våra stadgar. OBS! Del är mycket viktigt att så många medlemmar som möjligt finns representerade direkt eller genom fullmakt- på årsmöte eftersom vi annars riskerar att föreningen inte är beslutsför.

### **Stadgar**

Föreningens stadgar ska du läsa!!!

### **Styrelse**

Styrelseledamöter och suppleanter väljs vid årsmötet. Läs mer i föreningens stadgar.

### **Termostatventiler**

Alla element har termostatventiler som reagerar på temperaturen i rummet. Om du har tillräckligt varmt slår termostaten av och elementet blir kallt.

### **Tidningar och tidskrifter**

Tidningar och tidskrifter lämnas vid uppsamlingsstället vid Hägerstensvägen.

### **Tvättstuga**

I gatuplanet finns tvättstuga med två tvättmaskiner, två torktumlare och ett torkskåp. I tvättstugan finns ett tvättschema, där du bokar tvättid. Efter avslutad tvätt ser du till att det är ordentligt städat efter dig. OBS! Filterludd från torktumlare och torkskåp skall alltid tas bort efter avslutad torktid. Man får endast boka en tvättid åt gången. Den som ha bokat tvättid har rätt att använda torktumlare och tork skåp 45 min in på nästa tvättid. Om man vill spontan tvätta då måste man skriva upp sig/boka den tiden.

### **Underhåll**

Föreningen har en reparationsfond för yttre underhåll. Det inre underhållet som gäller lägenheterna ansvarar bostadsrättsinnehavaren för.

### **Värmecentral**

Vårt hus har bergvärme med egen central. Värmesystemet är injusterat så att lägenheterna ska ha jämn temperatur.

### **Årsmöte**

Årsmöteshandlingar skickas ut i god tid före årsmötet och innehåller verksamhetsberättelse och ekonomisk redogörelse. (Se även vad som står under rösträtt!)

### **Överlåtelse**

Du kan läsa om överlåtelse av bostadsrätt i föreningens stadgar.